



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/3612

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-04

Zagreb 03. veljače 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU
o uporabi poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Varaždinu, na adresi Kratka 1, (NEK.KRATKA 1) **ukupne površine 172,97 m²**, koji poslovni prostor se nalazi na II. katu i u naravi predstavlja kancelarije od broja 9 do broja 19 u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 2104, zgrada Ulice Braće Radića površine 527 m², dvorište Ulice Braće Radića površine 498 m², upisanoj u zk.ul.br. 1243 k.o. Varaždin u osnivanju, za potrebe obavljanja djelatnosti i smještaja službenika Državnog inspektorata.

Nekretninu iz alineje 1. ove točke koristilo je Ministarstvo poljoprivrede za potrebe smještaja službenika temeljem Odluke Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom o dodjeli poslovnog prostora KLASA: 372-01/10-02/92, URBROJ: 536-10, Ev. broj: 451/2010 od dana 06. listopada 2010. godine.

Sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“ broj 116/18) Državni inspektorat preuzeo je opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva, prava i obveze, razmjerno preuzetim poslovima, te državne službenike zatečene na obavljanju preuzetih poslova.

II.

Nekretnina iz točke I. alineje 1. ove Odluke daje se na uporabu Državnom inspektoratu, bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. alineje 1. ove Odluke stupio je u posjed iste dana 01. srpnja 2019. godine te se obvezuje, od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine, podmirivati sve

troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: trošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uložениh sredstava na nekretnini iz točke I. alineje 1. ove Odluke.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnine iz alineje 1. točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom o dodjeli poslovnog prostora KLASA: 372-01/10-02/92, URBROJ: 536-10, Ev. broj: 451/2010 od dana 06. listopada 2010. godine.

VIII.

Ova Odluka KLASA: 940-01/19-03/3612, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-04 od dana 03. veljače 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine,
2. pismohrana – ovdje